



**ПРОЕКТ!**  
**ДОГОВОР**  
**за възлагане на обществена поръчка**

Днес, ...../.....2019г., в гр. София между:

„УМБАЛСМ Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД, с ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, представлявано от проф. д-р Асен Балтов, д.м., в качеството му на Изпълнителен директор, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

“ .....” ....., със седалище и адрес на управление гр.София ул. “.....” № , вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК ....., представлявано от ..... в качеството му/й на ..... наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл. 112 от Закона за обществени поръчки във връзка с чл.258 – 269 от ЗЗД, в съответствие с решение № ...../..... г. на Изпълнителния директор за определяне на изпълнител на обществена поръчка се сключи настоящият договор при следните условия:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава срещу възнаграждение, дължимо в размер, по начин и в срокове, определени в настоящия Договор, да изпълни обществена поръчка за строителство с предмет: ..... по видове и количества работи и при изисквания съгласно представени и одобрени от Възложителя Технически спецификации ведно с инвестиционен проект /Приложение № 1/ и Предложение за изпълнение на поръчката и Ценово предложение с приложенията към тях от офертата на Изпълнителя /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия Договор

(наричани „Приложенията“), както и при спазване на действащата нормативна уредба в областта на строителството.

(2) В изпълнение на Договора Изпълнителят следва да извърши и всички допълнителни и съпътстващи дейности съгласно Техническите спецификации /Приложение № 1/, неразделна част от настоящия Договор, в това число всички необходими и свързани със строителните работи доставка и монтаж на оборудване за изграждане на съоръжения, провеждане на изпитания и проби, въвеждане в експлоатация, предоставяне на ръководства за експлоатация и поддръжка.

(3) Изпълнителят следва да изпълни дейностите на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Договора и Приложенията към него.

(4) Изпълнителят заявява, че е запознат с документацията, в това число с всички чертежи и технически спецификации на обекта, извършил е необходимите инспекции, проверки, проучвания, изчисления, прогнози и предположения относно изпълнението на Договора, поради което се счита, че е събрал цялата му необходима информация за изпълнението, поради което няма право да иска промени в цените по настоящия Договор в течение на хода на изпълнението му.

(5) Изпълнителят декларира, че притежава необходимата квалификация, ноу-хау и професионално умение за изпълнението на Договора в съответствие с изискванията на Възложителя и нормативната уредба.

(6) Възложителят се задължава да създаде на Изпълнителя необходимите условия за започване и изпълнение на обекта съгласно този Договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа в размер, при условията и в сроковете, уговорени в Договора.

(7) След сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, ако такива са предвидени съгласно Офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 /словом три/ календарни дни от настъпване на съответното обстоятелство (ако е приложимо) 1 .

1 Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими само ако участието на подизпълнители е посочено в Офертата на Изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП

## II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Чл.2. (1) Възложителят предава на Изпълнителя техническа документация. За предаването се съставя протокол.

(2) Техническата документация трябва да бъде съгласувана и одобрена от съответните административни органи.

Чл.3. След фактическото завършване на строежа и ако е необходимо, Изпълнителят изработва за своя сметка екзекутивната документация по чл.175 от ЗУТ, като носи отговорност за нейното съхраняване, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа.

## III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ И МЕХАНИЗАЦИЯ.

Чл.4. (1) Осигуряването на строителни продукти, включително материали, детайли, конструкции, инсталации, съоръжения, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение на Изпълнителя.

(2) В обекта се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на изискванията на този Договор и

техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

(3) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените строителни продукти не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строителни работи и на обекта като цяло.

(4) За всеки вложен материал Изпълнителят представя на Възложителя необходими документи за удостоверяване на съответствието му съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, в това число декларация, посочваща предвидената употреба или употреби, и инструкция и информация за безопасност на български език.

Чл.5. Необходимото за изпълнение на Договора техническо оборудване се осигурява изцяло от Изпълнителя.

#### IV. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Чл.6. (1) За извършване на строителството Възложителят е длъжен да осигури площ с лице и местоположение, която да съответства на предвидените в техническата документация изисквания и да позволява своевременно започване и нормално извършване на строителните работи.

(2) При необходимост за извършването на работата електро и водозахранване се осигурява от Изпълнителя.

Чл.7. (1) Възложителят е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за започване на строителството.

(2) За започването на строителството се съставя протокол /протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно приложения № 2 и 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.)/.

(3) Датата на съставяне на протокола по предходната алинея се определя от Възложителя, като се счита за начало на строителството и от нея текат предвидените срокове в Предложението за изпълнение на поръчката и Линейния график за изпълнение на поръчката от Офертата на Изпълнителя /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия Договор.

Чл.8. (1) След извършване на действията по предходния член Изпълнителят започва изпълнението на строителните работи на обекта.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

(2) Ако е приложимо, за извършване на строителството Изпълнителят е длъжен да осигури временна организация на движението на моторни превозни средства в обхвата на обекта за нормално извършване на строителните работи.

(3) Изпълнителят е длъжен да извърши строителните работи съгласно условията на Договора, с грижата на добрия търговец, при спазване на предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(4) Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на строителните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, разпоредбите на Договора или на нормативните актове.

Чл.9. (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на Изпълнителя.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.10. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този Договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея необходими мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

## V. КОНТРОЛ.

Чл.11. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този Договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.12. (1) Преди започването на строителството Възложителят е длъжен да осигури строителен и авторски надзор, като сключи съответни договори с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице и с проектанта.

(2) Предписанията на лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, вписани в дневника на строежа / заповедната книга на строежа, са задължителни за Изпълнителя.

#### VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.13. (1) Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните, и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по него.

(2) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от \_\_\_\_\_ /словом \_\_\_\_\_/ календарни дни, считани от извършването на подписване на протокол по чл.7, ал.2 от настоящия Договор.

Чл.14. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидения в предходния член срок се увеличава със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила Изпълнителят е длъжен в 7- дневен срок писмено да уведоми Възложителя. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от Българската търговско-промишлена палата. Ако Възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от Българската търговско-промишлена палата, Изпълнителят не може да се позовава на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, срокът за изпълнение по чл.13, ал.2 от този Договор се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 3 /три/ месеца и няма признаци за скорошното ѝ/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати Договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.15. Мястото на изпълнение на дейностите по Договора е гр. София, бул. Тотлебен 21.

VII. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА. Чл.16. (1) При завършване на обекта съгласно приложената техническа документация Изпълнителят отправя до Възложителя писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на извършеното строителство се извършва с Акт обр. 15, констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни работи, подписан от Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор на обекта, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ и условията на този Договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение, към който констативен акт се прилагат протоколите за успешно проведени единични изпитвания, сертификати за съответствие на използваните строителни продукти, сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от Възложителя.

(3) Когато за обекта или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане. В случаите, когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено и Възложителят има правата по чл.265 от Закона за задълженията и договорите.



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. Е-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

(4) Количеството на изпълнените строителни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(5) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(6) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от Изпълнителя и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(7) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея Възложителят може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл.17. С актовете по чл.16, ал.2 от настоящия Договор се извършва и предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя.

Чл.18. Протоколите и актовете по чл.16, ал.2 от настоящия Договор се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

#### VIII. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.19. (1) Общата цена за изпълнение на възложеното строителство, определената съгласно Ценовото предложение с приложенията към него, включващи Количествено-стойностна сметка, от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия Договор, съставлява обща крайна сума в размер на \_\_\_\_\_ лева / словом \_\_\_\_\_ / с ДДС, в това число: \_\_\_\_\_ лева / словом \_\_\_\_\_ / без ДДС или 20 % ДДС - \_\_\_\_\_ лева / словом \_\_\_\_\_ /.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното завършване на обекта, включително разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на Изпълнителя, плащания към подизпълнители (ако е приложимо), осигуряване на офис, оборудване, консумативи, проверки, тестване, изпитване, поддържане, обслужване и отстраняване на скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове, изготвяне на строителна документация, извършени работи, труд, вложени материали, механизация, гориво,



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и 10 % непредвидени разходи и печалба за Изпълнителя.

(3) В случай че по време на изпълнение на Договора размерът на ДДС бъде променен, Цената следва да се счита изменена автоматично в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

(4) Страните по настоящия Договор не могат да го променят или допълват освен в изрично предвидените в закона случаи.

(5) За действително извършени и подлежащи на заплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени строителни работи.

(6) Промяната/замяната във видове и количества работи и материали се извършва при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, съгласувано с Възложителя и лицата, извършващи строителен и авторски надзор. Промяната/замяната на определен вид материал от Количествено-стойностната сметка от Офертата на Изпълнителя /Приложение № ...../, неразделна част от настоящия Договор, е допустима само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по настоящия Договор. За целта се съставя Протокол за корекция на количествено-стойностната сметка, ведно с необходимите относими доказателствени документи като заменителна таблица, подробна количествена сметка, фотоматериали, анализи на единични цени, копия от заповеди, ексекутиви и др., подписани от Възложителя и лицата, извършващи строителен и авторски надзор. Променени количества и видове работи се заплащат в рамките на общата стойност на Договора съгласно алинея (1) по единичните цени съгласно Количествено-стойностната сметка, неразделна част от настоящия Договор.

(7) Непредвидените разходи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни работи, които не са били предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по процедурата, в рамките на която е сключен настоящият Договор.



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Непредвидените разходи се одобряват от Възложителя и се доказват с подписване на протокол между Възложителя, Изпълнителя и лицата, извършващи строителен и авторски надзор. Когато дейностите не са предвидени в количествено-стойностната сметка остойностяването на непредвидените разходи се извършва по ценовите показатели и ценообразуващи елементи съгласно Ценовото предложение от Офертата на Изпълнителя /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия Договор, както следва: часова ставка - \_\_ лева/час; допълнителни разходи за труд - \_ %; допълнителни разходи за механизация - \_ %; доставно-складови разходи - \_ %; печалба - \_\_ %. Единичните цени на Изпълнителя на допълнително възникналите видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали, съгласувани от Възложителя, а цените на материалите – по фактури, но не трябва да превишават цените на производители или официални дистрибутори. Непредвидените разходи се отчитат на окончателното плащане. С цел верифициране на непредвидените разходи Изпълнителят следва да представи отделен протокол за приемането им или отделна част от протокола, придружен от необходимите документи, обосноваващи изпълнението им.

(8) Фактурите за извършване на плащанията по настоящия Договор се изготвят на български език съгласно нормативните изисквания.

(10) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 3 /словом три/ календарни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(11) За дата на плащането, се счита датата на заверяване на банковата сметка на Изпълнителя със съответната дължима сума.

**Чл.20. (1) Цената на изпълнение на настоящия Договор се превежда на Изпълнителя, както следва:**

1. Междинно/и плащане/ия за действително извършените и актувани строителни работи се извършва/т на база офериранияте от Изпълнителя в Количествено-стойностната сметка от Офертата му /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия Договор, единични цени в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след: Изпълнението на съответните строителни работи, удостоверено с представяне на съответни надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за

съставяне на актове и протоколи по време на строителството, **констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19)** за извършени строителни работи, подписан от Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор на обекта; Представяне от Изпълнителя на Възложителя на сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от Възложителя; и Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на **фактура за дължимата сума – оригинал** от Изпълнителя. Общият размер на междинното/ите плащания е до 90 % /деветдесет на сто/ от цената на този Договор.

2. Окончателното разплащане се извършва след приспадане на междинно/и плащания в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след: **Завършване и предаване на обекта**, удостоверено с представяне на съответни надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, **Акт обр. 15** и **констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19)** за извършени строителни работи, подписани от Възложителя, Изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор на обекта; Представяне от Изпълнителя на Възложителя на сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от Възложителя; и Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на **фактура за дължимата сума – оригинал** от Изпълнителя;

(2) Когато в цялост действително извършените и актувани строителни работи са изпълнени от подизпълнител, Възложителят заплаща възнаграждението за тях на подизпълнителя при условията на предходната алинея въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащането на подизпълнителя, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(3) Сроковете за плащане по алинея (1) се спират, когато Изпълнителят бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В 7-дневен срок от уведомяването Изпълнителят е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тодлебен“ № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. Е-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

тече от датата, на която Възложителят получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

#### IX. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА НЕПРАВОМЕРНО ПЛАТЕНИ СУМИ.

Чл.21. (1) В случай че бъдат установени неправомерно изплатени от Възложителя разходи Изпълнителят се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 14 /четирнадесет/ календарни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на името на Възложителя:

.....

#### X. ФИНАНСИРАНЕ.

Чл.23. Настоящият Договор се финансира със средства на МЗ

Чл.24. (1) Ако след започване на изпълнението Възложителят е в невъзможност да осигури финансиране, той има право да спре изпълнението на настоящия Договор, включително строителството.

(2) При липса на осигурено финансиране, изразяващо се в непостъпване на средства при Възложителя по настоящото направление, за което обстоятелство Изпълнителят е надлежно уведомен и е съставен съответен протокол за спиране на изпълнението, всички последващо извършени от Изпълнителя работи са за негова сметка. Възложителят, при наличие обстоятелствата по предходното изречение, не дължи заплащане на изработеното след спирането, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.

(3) Ако спирането по алинея (1) продължи повече от 3 /три/ месеца и няма признаци за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати Договора, като писмено уведоми другата страна.

#### XI. НОСЕНЕ НА РИСКА.

Чл.25. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от Изпълнителя.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, съответно строителни работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на Изпълнителя или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа. (3) Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат: 1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта. 2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на Договора през времетраене на строителството.

## ХІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл.26. (1) При подписването на този Договор Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 2 % /словом две на сто/ от стойността на Договора без ДДС, а именно \_\_\_\_\_ лева /словом \_\_\_\_\_/ („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: парична сума, внесена чрез банков превод по банкова сметка на Възложителя, или банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на цената, Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 /словом седем/ календарни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на Изпълнителя: 1. Внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на Възложителя, при спазване на изискванията на алинея (3); и/или 2. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на алинея (4); и/или 3. Предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на алинея (5).

(3) Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банкова сметка на Възложителя.

(4) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания: 1. Да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, с възможност да се усвои изцяло или на части, във форма, предварително съгласувана с Възложителя, съдържаща задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този Договор; 2. Да бъде със срок на валидност за целия срок за изпълнение на строителството по този Договор плюс 30 /словом тридесет/ календарни дни, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания: 1. Да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя; 2. Да бъде със срок на валидност за целия срок за изпълнение на строителството по този Договор плюс 30 /словом тридесет/ календарни дни, като при необходимост срокът на действие на застрахователната полица се удължава или се издава нова. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(6) Изпълнителят има право да промени формата на гаранцията за изпълнение, като предходната гаранция се освобождава от Възложителя в срок до 7 /словом седем/ календарни дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

(7) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия Договор изпълнение гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от приемането на обекта по реда на чл.16, ал.2 от Договора, при условие че за този срок не са се проявили несъответствия или скрити дефекти, свързани с качеството на

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

изпълнението, и при условие че липсват основания за задържането от страна на Възложителя на каквато и да е сума по нея.

(8) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва: 1. Когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в чл.19, ал.9 от Договора; 2. Когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице; 3. Когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице.

(9) Страните се съгласяват, че настоящият Договор не се изпълнява на етапи по смисъла на чл.111, ал.10 от ЗОП, с оглед на което не се предвижда клауза за частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част от предмета на Договора.

(10) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(11) Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(12) Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи: 1. При пълно неизпълнение, в това число когато изпълнението не отговаря на изискванията на Възложителя, и разваляне на Договора от страна на Възложителя на това основание; 2. При прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

(13) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

(14) Когато Възложителят се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 7 /словом седем/ календарни дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с алинея (1).

(15) Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

### **ХІІІ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.**

Чл.27 (1) Гаранционните срокове са съгласно минимално определените в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея.

(3) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им.

(5) Изпълнителят се задължава съгласувано с Възложителя да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в 14-дневен срок от получаване на известието по предходната алинея.



(6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако Възложителят предостави отделни части или целия обект на трети лица.

(7) В случай че Изпълнителят не отстрани дефектите съгласно условията по алинея (5), Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя.

#### XIV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

##### A. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.29. (1) Изпълнителят се задължава: 1. Да извърши строителството в договорените срокове, като организира и координира цялостния строителен процес с грижата на добрия търговец и в съответствие с:

- ♣ техническите спецификации и проект /Приложение № 1/, неразделна част от настоящия Договор;

- ♣ издадените строителни книжа;

- ♣ приетата оферта;

- ♣ действащата нормативна уредба в Република България, в това число изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

- ♣ предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;

- ♣ действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;

- ♣ действащите нормативи по опазване на околната среда;

- ♣ правилата за противопожарна безопасност;

- ♣ правилата за движение по пътищата;

- ♣ общите условия за извършване на строителни работи;

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел.: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

♣ методическите указания на представителите на Възложителя (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми);

♣ правилата по техническа безопасност, хигиена на труда;

♣ условията и изискванията на обществената поръчка.

2. Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, в съответствие с чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн., ДВ, бр. 17 от 2.03.2004 г./.

3. В 7-дневен срок от писменото им поискване от държавните органи и/или Възложителят да предостави доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор по предходната точка (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии).

4. Да сключи договор за подизпълнение с всеки подизпълнител, посочен в офертата му. Клаузите на всеки договор за подизпълнение следва да гарантират, че съответния подизпълнител няма право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

5. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

6. В срок до 3 /три/ календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и 11 от ЗОП.

7. Да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП. Клаузите на всеки договор за подизпълнение в приложимите случаи следва да гарантира спазване от подизпълнителя на задълженията по настоящия пункт.

8. Да уведомява писмено Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на Договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения от страна на Възложителя в 3-дневен срок от настъпването им.

9. Да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните пътища, които се разкопават, ако е приложимо.

10. Да осигури материали, детайли, конструкции, съоръжения, продукти, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на Договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали или еквивалентен документ.

11. Да вложи при строителството качествени материали, изделия, детайли, конструкции, продукти, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, като спазва технологичните изисквания за влагането им. Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.

12. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.

13. Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на Договора. При замяната на лице от ръководния инженерно-технически състав на Изпълнителя новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не помалки от указаните в документацията за обществената поръчка. При промяна в състава на ръководния си персонал Изпълнителят следва да информира Възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелството.

14. Ресурсите, които са предвидени съгласно офертата на Изпълнителя, да са налични в предложения вид и обем при изпълнението на съответните дейности по Договора.

15. Да съставя своевременно необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).

16. Да заведе дневник на обекта /заповедна книга за строежа – прошнурован/а, пронумерован/а и узаконен/а, който/която да е на разположение на всички контролни органи при поискване през целия срок на изпълнение на Договора.

17. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.

18. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други.

19. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други.

20. Да уведоми Възложителя за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри. Такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред.

21. Да уведоми незабавно Възложителя и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки.

22. Да предостави на Възложителя и лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

23. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с Възложителя. 24. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на Възложителя по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в Договора или не.

25. При спазване на разпоредбите на настоящия Договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на Възложителя да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали.

26. Да уведоми писмено Възложителя за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.

27. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на Възложителя за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.

28. В приложимите случаи - да уведомява Възложителя, строителния надзор и съответните служби и експлоатационни дружества за извършени строителни и монтажни работи, които подлежат на закриване/засипване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен Акт обр. 12, проверка, че определената линия на застрояване и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени, мрежите и съоръженията са заснети и нанесени в съответните специализирани карти и регистри по чл.115, ал.4 от ЗУТ, се дава писмено разрешение за закриването/засипването им.

29. Да не изпълнява строителни работи извън договорените - в противен случай тези строителни работи ще бъдат за негова сметка.

30. Да уведомява своевременно писмено Възложителя винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.13, ал.2 от този Договор.

31. Да извършва строителните работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн.,

ДВ, бр. 37 от 4.05.2004 г./, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на строителни и монтажни работи.

32. Да не допуска замърсяване на околната среда и водите, да осигурява опазване на дърветата и площите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на Изпълнителя.

33. Преди приемането на изпълнението да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

34. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на Възложителя.

35. При приемането на обекта да предаде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на Договора. Изпълнителят има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с Договора без изричното писмено съгласие на Възложителя.

36. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на Договора, без изричното писмено съгласие на Възложителя и получателя.

37. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности, предмет на настоящия Договор, в това число: да води точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на Договора, използвайки подходяща електронна система за документация, която да е неразделна част от текущата счетоводна система на Изпълнителя или допълнение към тази система. Счетоводните отчети и разходите, свързани с Договора, трябва да са в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство и да подлежат на ясно идентифициране (отделна счетоводна аналитичност) и проверка.

38. Да гарантира, че данните, посочени в документи за плащане, финансовите отчети и доклади (междинни и окончателен), ако е приложимо, отговарят на тези в счетоводната система и са налични до изтичане на сроковете за съхранение на документацията. При подаване на документи за плащане Изпълнителят представя и извлечение от счетоводната си програма за разходите, включени в плащането.

39. Да съхранява документите (в това число технически и финансови), свързани с изпълнението на Договора в отделно досие. Документите в досието трябва да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а Изпълнителят следва да уведоми Възложителя за точното им местонахождение. При наличие на партньори и подизпълнители, те съхраняват оригиналите на всички документи, свързани с изпълнението на дейностите по Договора, за които са отговорни в досие по Договора. Изпълнителят съхранява в досието заверени от партньорите и подизпълнителите копия на тези документи.

40. Да пази доброто име на Възложителя и по никакъв начин – с действия, думи или бездействия, да не уронва неговия престиж.

41. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени строителни и монтажни работи и др., констатирани по време на строителството от Възложителя и строителния/авторския надзор и при приемането им.

42. Да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенноепидемиологичните и органите по пожарна безопасност и спасяване.

43. Да изработи и съхранява ексекутивната документация и другата техническа документация по изпълнението на строежа, когато съставянето и/или съхранението ѝ/им не е възложено с договор от Възложителя на друг участник в строителството.

44. Да съхранява и предоставя при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл.170, ал.3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълнява задълженията си самостоятелно или съвместно с един или повече подизпълнители, ако такива са предвидени в офертата му, като независимо от използването на подизпълнители единствено Изпълнителят е отговорен пред Възложителя за изпълнението на Договора.

(3) При реализиране на своите правомощия Изпълнителят спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото национално законодателство.

(4) Изпълнителят има право да получи изпълнение на задълженията на Възложителя съгласно условията на настоящия Договор.

Чл.29. (1) Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми. (2) Изпълнителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Чл.30. (1) Изпълнителят прави всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

#### Б. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.31. (1) Възложителят се задължава:

1. Да заплати в договорените срокове и при условията на Договора дължимите суми на Изпълнителя.

2. Да осигури авторски и строителен надзор при извършване на строителството и при въвеждане на обекта в експлоатация.

3. Да подпише протокол за започване на строителството в 7-дневен срок от сключване на настоящия Договор.

4. Да представи на Изпълнителя екземпляр от проект за обекта при подписване на настоящия Договора и го уведоми за лицата, които ще извършват авторски и строителен надзор.

5. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта.





София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21. Тел.: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

6. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.

7. Да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта, когато няма забележки по изпълнението на строителните работи

8. Да уведоми Изпълнителя писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) Възложителят има право да получи изпълнение на задълженията на Изпълнителя съгласно условията на настоящия Договор.

(3) Възложителят има право да изисква от Изпълнителя Доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор в съответствие с чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн., ДВ, бр. 17 от 2.03.2004 г./ . (копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии). В случай че Възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от Изпълнителя съгласно чл.171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн., ДВ, бр. 17 от 2.03.2004 г./ , той може да спре всички плащания, които му дължи.

(4) При реализиране на своите правомощия Възложителят спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото национално законодателство.

Чл.32. Възложителят има право да проверяват изпълнението на този Договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на Изпълнителя.

Чл.33. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат: 1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта. 2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на Договора по време на строителството.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.34. (1) Този Договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 7 /словом седем/ календарни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. При прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. При условията по чл.5, ал.1, т.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
5. При загубване на правото за осъществяване на дейностите по Договора;
6. При наличието на други предпоставки в съответствие с изискванията на действащото националното законодателство.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. Когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл.35. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл.87 и сл. от ЗЗД, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този Договор Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на Изпълнителя всеки от следните случаи:

1. Изпълнителят е прекратил изпълнението на възложените дейности в нарушение на Договора;

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тодлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

2. Изпълнителят е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на възложените дейности съгласно този Договор и Приложенията.

(3) Възложителят може да развали Договора само с писмено уведомление до Изпълнителя и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на Изпълнителя то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл.36. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по Договора без правопримемство:

1. Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. Изпълнителят се задължава: • да преустанови извършването на строителството по Договора, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от Възложителя; • да предаде на Възложителя всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и • да върне на Възложителя всички документи и материали, които са собственост на Възложителя и са били предоставени на Изпълнителя във връзка с предмета на Договора.

Чл.37. При предсрочно прекратяване на Договора Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети по установения ред строителни работи (ако е приложимо).

#### XVI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ.

Чл.38. При неизпълнение на задължение по настоящия Договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл.39. (1) При забава за завършване и предаване на строителството в срока по чл.13, ал.2 Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1% /словом едно на сто/ от общата цена за изпълнение на Договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % /словом двадесет на сто/ общо от стойността му.

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/9154 211 ; Факс: 02/951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

(2) При виновно некачествено извършване на строителните работи по този Договор, освен задължението за отстраняване на недостатъците/дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 15 % /словом петнадесет на сто/ от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителството или в гаранционните срокове по чл.28, ал.1 от този Договор, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, Изпълнителят дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.40. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделни строителни работи или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации /Приложение №.../, неразделна част от настоящия Договор, ако Възложителят вече е поискал от Изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответните строителни работи и повторно изпълненото строителство отново е некачествено, Възложителят има право да прекрати Договора.

Чл.41. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната страна дължи неустойка в размер на 20 % /словом двадесет на сто/ от стойността на Договора, а ако това е Изпълнителят – и връщане на авансово платените суми по Договора, които не са усвоени.

Чл.42. Възложителят има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка, като уведоми писмено Изпълнителя за това.

Чл.43. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

#### XVIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.44. Общи условия, приложими към Подизпълнителите:

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Готлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

1. За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в Офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.
2. Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в Офертата на Изпълнителя.
3. Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

---

*Изискванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато Изпълнителят е предвидил използването на подизпълнител/и*

4. Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор и на Изпълнителя.

5. Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в Офертата на Изпълнителя не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по Договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в Офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на Възложителя.

Чл.45. При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в Офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че: 1. Приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите. 2. Действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора. 3. При осъществяване на контролните си функции по Договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Чл.46. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя съгласно условията на този Договор.

**XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс:/02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

Чл.47. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За Възложителя, контрола по изпълнение на настоящия договор се предоставя на лицето заемащо длъжност .....: Адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_ Тел.: +\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
Факс: +\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ Лице за контакт: \_\_\_\_\_

2. За Изпълнителя: Адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_ Тел.: +\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
Факс: +\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ Лице за контакт: \_\_\_\_\_

(3) За дата на уведомлението се счита: 1. Датата на предаването – при лично предаване на уведомлението; 2. Датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата; 3. Датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер; 4. Датата на приемането – при изпращане по факс; 5. Датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 /словом три/ календарни дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на Изпълнителя,



София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

същият се задължава да уведоми Възложителя за промяната в срок до 3 /словом три/ календарни дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл.48. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство. Разрешаване на спорове

Чл.49. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд. Екземпляри

Чл.50. Този Договор е изготвен и подписан в 2 /словом два/ еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и един за Възложителя.

Приложения:

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения: 1. Технически спецификации -Приложение № ..... 2. Предложение за изпълнение на поръчката и Ценово предложение с приложенията към тях от офертата на Изпълнителя - Приложение № .....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Изпълнителен директор:

Управител:



„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ И СПЕШНА МЕДИЦИНА  
Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД

---

София 1606, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21. Тел: 02/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268. E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

(Проф. д-р Асен Балтов, д.м.)

(.....)